

GUIA PARA HACER NEGOCIOS



CARROLLTON
T E X A S



Member of
INTEGRA  **INTERNATIONAL**[®]
Your Global Advantage

Tabla de contenidos

NUESTRA FIRMA	3
INTRODUCCION	4
PERFIL	5
INCENTIVOS FISCALES	6
ZONA FRANCA	7
TRIPLE EXENCIÓN	7
INCENTIVOS PARA COMERCIOS	7



RCBM
THE BUSINESS KNOWLEDGE CENTER

MEMBER OF
INTEGRA  INTERNATIONAL®
Your Global Advantage

NUESTRA FIRMA

RCBM es una firma de contabilidad, auditoría, asesoramiento impositivo y de consultoría de negocios radicada en Buenos Aires, Argentina y con oficinas en Carrollton, una pujante ciudad dentro del conglomerado de Dallas – Ft. Worth, Texas. **RCBM** es miembro independiente de **INTEGRA INTERNATIONAL®**, una asociación global de firmas independientes de auditoría e impuestos con oficinas en más de 125 ciudades en todo el mundo.

Nuestra firma ha mantenido un crecimiento sostenido sobre la base de una intensa actividad en varios nichos de negocios; la incorporación de nuevos socios quienes aportaron su experiencia técnica en las diferentes áreas de especialización y la conformación de un equipo de trabajo profundamente comprometido con el cumplimiento de nuestros objetivos.

Nuestra misión es desarrollar una relación profesional con nuestros clientes que se extienda en el tiempo, basada en la prestación de servicios de alta calidad y valor agregado que le permitan alcanzar sus metas y resulte mutuamente beneficiosa. Para ello, desarrollamos nuestra labor con el conocimiento y el prestigio que poseen las grandes firmas internacionales, proponemos soluciones flexibles como las que ofrecen las firmas medianas y sostenemos una relación personalizada con el cliente como es la característica de los profesionales que prestan sus servicios en forma personal y sin estructura.

Si usted desea conocer más acerca de **RCBM**, incluido el alcance de los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes, visite nuestro sitio en Internet www.rcbmgroup.com



Member of
INTEGRA INTERNATIONAL®
Your Global Advantage

ESTADOS UNIDOS

1925 E. Belt Line Rd. – Suite 467
Carrollton, TX 75006-5801
P: +1 (972) 416-1263
F: +1 (972) 416-1260
E: info@rcbmgroup.com
W: www.rcbmgroup.com

Tax Branch

Lavalle 1430 – Suite 3B
(1048) Buenos Aires
P: +54 (11) 4373-5800
F: +54 (11) 4374-4477
E: tax@rcbm.com.ar
W: www.rcbm.com.ar

ARGENTINA

Audit Branch

Ciudad de La Paz 2719 – Suite 6F
(1428) Buenos Aires
P: + (54) 11 4796-0411
F: +54 (11) 4706-1048
E: audit@rcbm.com.ar
W: www.rcbm.com.ar

INTRODUCCION

Esta **GUÍA** está preparada para ayudar a aquellas personas o empresas interesadas en desarrollar actividades en **CARROLLTON, TX**, Estados Unidos. Si bien no cubre extensivamente la totalidad de los puntos bajo análisis en un proceso de toma de decisiones de este tipo, ha sido preparada para responder a la mayoría de las dudas que suelen plantearse.

Nos complacerá discutir con usted cualquiera de los temas incluidos en esta **GUÍA**, así como otras cuestiones relacionadas con su proyecto de negocios. Cuando se presenten problemas en la práctica sobre alguna de las cuestiones a las que aquí se refiere, será necesario obtener un adecuado asesoramiento en materia contable, impositiva y legal. Sugerimos nos contacte antes de tomar cualquier decisión sobre las cuestiones planteadas en esta **GUÍA**.

La información contenida corresponde a leyes, regulaciones, decisiones e información estadística vigente o disponible a octubre de 2013, a menos que se indique otra fecha. Si bien la misma ha sido compilada con rigor profesional, deslindamos cualquier responsabilidad sobre la aplicación del contenido de esta Guía en caso que la misma no sea complementada por la consulta de abogados, contadores o asesores en las diferentes materias.

Todos los importes están identificados con el signo \$ y expresados en dólares estadounidenses.

MEMBER OF

INTEGRA  INTERNATIONAL®

Your Global Advantage

PERFIL

La ciudad de Carrollton está localizada en el corazón de la región metropolitana Dallas – Ft. Worth (*Metroplex*) y cuenta con un importante desarrollo urbano tanto en el área residencial como en los sectores destinados a emprendimientos comerciales, industriales y de servicios.

La ubicación y las ventajas competitivas que ofrece son la base sobre la que se asienta una economía diversificada, la cual se refleja con la radicación de más de 5.000 empresas de los más variados sectores de la economía.

Dicha circunstancia se complementa con otro atractivo que la ciudad ofrece: la calidad de vida de sus habitantes. En 2008, MONEY Magazine ubicó a Carrollton en el décimoquinto puesto del ranking nacional "*Best Place to Live*" y recientemente Forbes Magazine la consideró en el décimosegundo lugar del ranking "*America's Best Places to Move*".

La siguiente información básica nos ayudará a empezar a conocer esta pujante ciudad:

- a. La ciudad se extiende sobre una superficie de 96 km² (incluidas 485 ha. de parques y espacios abiertos) y cuenta con una población cercana a 125.000 habitantes. Las comunidades de origen hispano / latino y asiático son las que encuentran en mayor crecimiento. El 57% de la población está compuesto por matrimonios.
- b. Cuenta con 43.000 unidades de vivienda con un valor de mercado promedio de \$ 175.000. Según el censo 2010, el 60% es habitada por sus propietarios, el 36% por inquilinos y el resto disponible para la venta o alquiler.
- c. El ingreso anual promedio del grupo familiar asciende a \$ 82.000 y el promedio ponderado (mediana) en \$ 71.000.
- d. La educación obligatoria comprende tres niveles educativos desarrollados a lo largo de 13 años y se presta a través de 27 escuelas de gestión pública y 7 de gestión privada. Cuenta además con 3 centros educativos. La ciudad está ubicada a menos de 30 minutos de viaje de numerosos establecimientos de educación superior y universidades.
- e. El sistema de salud cuenta con dos hospitales de gestión privada con 237 camas para internación y capacidad de atención de 36 especialidades médicas.
- f. La fuerza laboral está compuesta por 72.000 personas, de las cuales 82% es empleada por empresas de comercio y servicios y el 18% en construcción y manufactura.

MEMBER OF

INTEGRA  INTERNATIONAL®

Your Global Advantage

INCENTIVOS FISCALES

Carrollton está comprometida a mantener altos niveles de desarrollo e infraestructura como también de calidad de vida de sus habitantes. Estos objetivos son alcanzados, en parte, a través de la mejora constante y expansión de la economía de la ciudad. Adicionalmente, la competencia con otras ciudades de la región o la alternativa que pueden ofrecer centros urbanos de otros estados o países requieren el establecimiento de incentivos para volcar la decisión a su favor.

Carrollton cuenta con una filosofía “*pro-business*” destinada no sólo a atraer sino también a mantener la radicación de empresas del mejor nivel. Dichos incentivos son otorgados sobre la base del análisis de cada situación en particular, sin que ello elimine la posibilidad de que puedan considerarse otras alternativas cuando se determine que la propuesta presentada representa un claro beneficio para la economía local.

La reducción de la carga impositiva puede concretarse mediante la reducción de la tasa a aplicar o mediante el otorgamiento de algún tipo de subsidio contemplado en la legislación local.

CRITERIOS DE REVISIÓN

La revisión de la solicitud de incentivos fiscales se basa sobre el criterio de valor agregado del proyecto. Los tópicos que se tienen en consideración son, entre otros, la creación de empleo, el valor de los inventarios y de la inversión en infraestructura del negocio. Se pone una consideración especial en determinar la contribución del proyecto presentado en el cumplimiento de las metas fijadas para el desarrollo económico de la comunidad y el impacto relativo del mismo.

Los incentivos fiscales se aplican sobre los siguientes tipos de proyectos:

- Construcción de nuevos edificios o ampliación de los existentes
- Localización o expansión de compañías que manejan grandes inventarios

El incentivo fiscal consiste en la devolución del impuesto local que grava a las propiedades.

VALOR DE LOS INCENTIVOS

Cada proyecto es evaluado en forma individual y el valor de los incentivos queda sujeto a la ponderación de una serie de cuestiones. No obstante ello, con carácter meramente orientativo puede establecerse la siguiente tabla de incentivos:

Valor del Proyecto	Reducción
\$ 50,000,000	50% durante 10 años
\$ 35,000,000	50% durante 9 años
\$ 20,000,000	50% durante 7 años
\$ 10,000,000	50% durante 5 años
\$ 5,000,000	30% durante 3 años

ZONA FRANCA

La zona franca es un sitio administrado por representantes de la autoridad migratoria y aduanera de Estados Unidos (*US Custom and Border Protection*), en el cual la mercadería de procedencia extranjera es considerada como no ingresada en el territorio nacional y, como tal, no sujeta al pago de derechos de importación.

La zona franca promueve la competitividad en el comercio internacional y alienta la manufactura de productos y su logística dentro de Estados Unidos.

Dentro de la zona franca las empresas pueden fabricar, ensamblar, realizar cualquier tipo de proceso o el reempacado de productos para la venta.

Frankford Trade Center es la sede de la zona franca de Carrollton. Está ubicada sobre la carretera interestatal I-35E, ocupa un predio de 70 ha. y dispone de 232.000 m². Cuenta con excelente infraestructura y espacio disponible para el desarrollo de una amplia variedad de actividades.

TRIPLE EXENCIÓN

Carrollton ofrece la denominada “Triple Exención” en los niveles tributarios locales: ciudad, condado y distrito escolar. La exención aplica sobre los inventarios de ciertos vehículos que ingresan a Carrollton desde fuera de Texas y que son enviados fuera del estado dentro de los 175 días de su arribo.

INCENTIVOS PARA COMERCIOS

PROGRAMAS DE MEJORAS EDILICIAS

El programa otorga incentivos financieros para aquellos centros u otros emprendimientos comerciales existentes que realicen desarrollos o mejoras que resulten en un aumento de la base imponible del impuesto sobre la propiedad o del área circundante. El objetivo es propender a la mejora de las instalaciones y a la estética del área.

El incentivo puede alcanzar hasta el 100% del costo de las mejoras y hasta un máximo de \$ 1.0 millón por cada proyecto.

PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN DE “TIENDAS ANCLA”

La ciudad otorga beneficios especiales a quienes rehabiliten espacios de las denominadas “tiendas ancla”, sean estas de alimentos o de cualquier tipo de producto. El programa otorga un subsidio por única vez de entre \$ 22 y \$ 55 por metro cuadrado.